

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31022]

**8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone “Stationswijk Brussel-Zuid”**

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Overwegende dat de Barastraat, de Frankrijkstraat, de Tweestationsstraat, de Onderwijsstraat, de Jamarlaan, de Zuidlaan en het Baraplein in het GewOP zijn opgenomen als grootstedelijke weg;

Dat de Zuidwijk in het GewOP is opgenomen als hefboomgebied nr. 3 “Zuid”;

Overwegende dat de gewestelijke beleidsverklaring van 20 juli 2014 preciseerd dat de bij ontwikkeling van de Zuidpool een tweeledige doelstelling wordt nagestreefd: de bevestiging van het internationale statuut van dit gebied en de versterking van de levenskwaliteit van de wijk ten voordele van de bewoners;

Overwegende het richtschema “Een bewoond station – richtschema voor de stationswijk van Brussel-Zuid”, goedgekeurd door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 14 januari 2016;

Overwegende dat deze richtschema streeft naar een functionele mix, een gecontroleerde verdichting van de wijk, een activering van de gelijkvloerse verdiepingen, een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte door de herinrichting – en bestemming – van de ruimten onder de Noord-Zuidverbinding en het naast elkaar bestaan van de vervoersmodi alsook een versterking van de dynamiek van de wijk;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31022]

**8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l’élaboration d’un projet de plan d’aménagement directeur pour la zone « Quartier de la gare de Bruxelles-Midi »**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l’aménagement du territoire,

Vu l’article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1<sup>o</sup>, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l’ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire et l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l’aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d’aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu’eu égard aux statistiques et prévisions du Service public fédéral (Bureau du plan) et de l’Institut Bruxellois de Statistiques et d’Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu’au milieu du XXI<sup>ème</sup> siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Considérant que les rues Bara, de France, des Deux-Gares et de l’Instruction, les boulevards Jamar et du Midi ainsi que la place Bara sont repris comme voies métropolitaines au PRD ;

Que le quartier midi est repris dans la zone levier n° 3 « Midi » dans le PRD ;

Considérant que la Déclaration de politique régionale du 20 juillet 2014 précise que le développement du Pôle Midi sera poursuivi dans un double objectif : la confirmation du statut international de ce territoire et le renforcement de la qualité de vie du quartier au profit de ses habitants ;

Considérant le schéma directeur « La gare habitante – Schéma directeur pour le quartier de la gare de Bruxelles-Midi », approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 14 janvier 2016 ;

Considérant que ce schéma directeur vise à garantir une mixité fonctionnelle, une densification maîtrisée du quartier, une activation des rez-de-chaussée, une amélioration de la qualité de l’espace public avec le réaménagement – voire l’affectation – des espaces sous la Jonction ferroviaire Nord-Midi et la cohabitation des modes de transports ainsi qu’un renforcement du dynamisme du quartier ;

Dat deze richtschema aantoont dat de Zuidwijk alle mogelijkheden bezit voor de opbouw van een vernieuwde identiteit en de ontwikkeling van een echte gemengde wijk met een evenwicht tussen de diverse stedelijke functies;

Dat de stationswijk Brussel-Zuid een versterkte centrumfunctie moet krijgen, zowel voor de gebieden in de buurt als op de schaal van de Brusselse metropool, waarbij dit volledig past in de polycentrische visie van de stad;

Dat naast een functionele mix, ook een sociale mix vereist is, door een bevordering van de diversiteit in het woningaanbod qua typologie en qua grootte in de nieuwe constructies en binnen de perimeter;

Dat bij de ontwikkeling van woningen lokale uitrustingen moet worden voorzien om aan de behoeften van de wijk te voldoen en gewestelijke uitrustingen die meer leven in de wijk brengen en die gebruikmaken van de uitstekende toegankelijkheid;

Dat deze wijk zich op het grondgebied van de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis bevindt;

Overwegende dat de stratenblokken in de perimeter die wordt gedefinieerd in de bijlage van dit besluit ingedeeld zijn in het GBP in administratiegebied, spoorweggebied, woongebied, gemengd gebied en sterk gemengd gebied, ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving, structurerende assen en linten voor handelskernen;

Overwegende dat de zeer goede bereikbaarheid van de wijk vereist dat de intermodaliteit wordt versterkt;

Dat speciale aandacht moet worden besteed aan de actieve vervoersmodi.

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

**Artikel 1.** De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Que ce schéma directeur démontre que le quartier Midi recèle toutes les potentialités pour la construction d'une identité renouvelée et le développement d'un véritable quartier mixte avec un équilibre entre les différentes fonctions urbaines ;

Que le quartier de la gare de Bruxelles-Midi doit pouvoir affirmer une centralité renforcée et étendue à la fois sur les territoires à proximité et à l'échelle de la métropole bruxelloise, s'inscrivant pleinement dans une vision polycentrique de la ville ;

Qu'à côté de la mixité fonctionnelle, une mixité sociale est requise, en privilégiant une variété dans l'offre de logements au niveau de la typologie et de la taille dans les nouvelles constructions et au sein du périmètre ;

Que le développement des logements doit être complété par la création d'équipements de type local pour répondre aux besoins du quartier et de type régional permettant une plus grande animation du quartier et profitant de son excellente accessibilité ;

Que ce quartier est situé à cheval sur le territoire des communes d'Anderlecht et de Saint-Gilles ;

Considérant que les îlots situés dans le périmètre défini en annexe au présent arrêté sont affectés au PRAS en zone administrative, en zone de chemin de fer, en zone d'habitation, en zone mixte et en zone de forte mixité, en zone d'entreprises en milieu urbain, ainsi que, pour partie, en axes structurants et en liserés de noyau commercial ;

Considérant que bien que le quartier soit très accessible, son intermodalité doit être renforcée ;

Qu'une attention particulière doit être accordée aux modes de déplacement actif ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

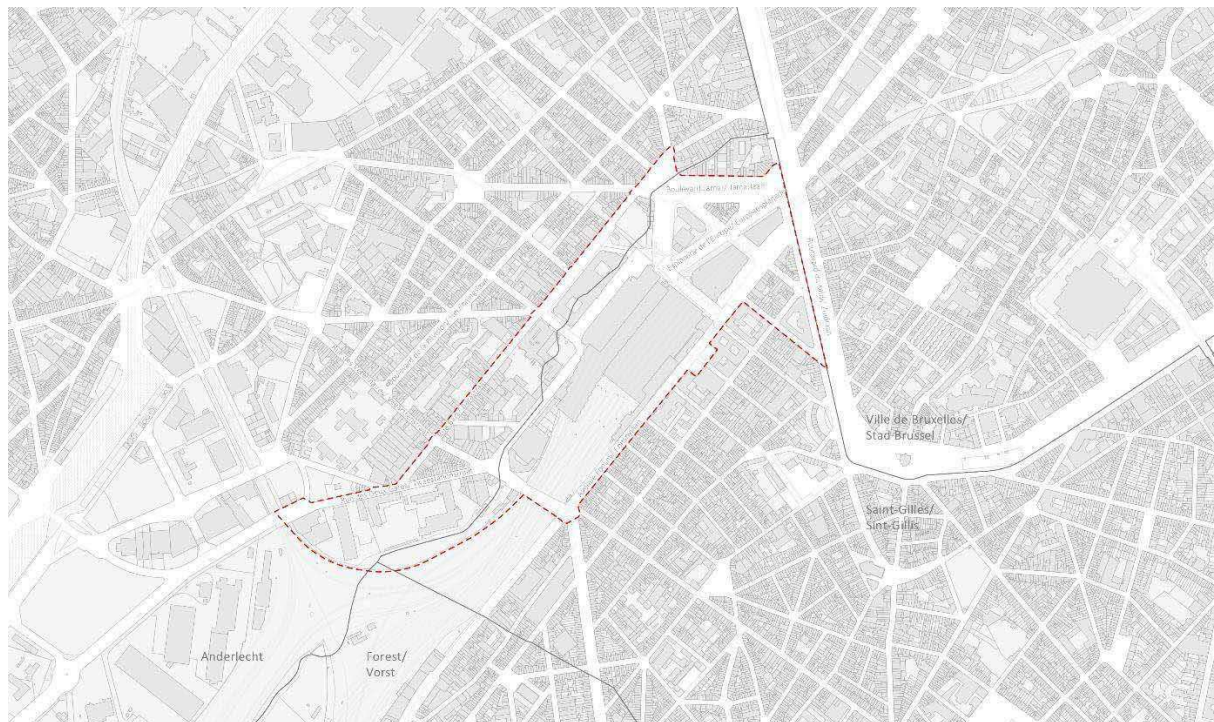
R. VERVOORT

**Bijlage:**

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

**Annexe :**

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Midi/ Geplande perimeter voor het ontwerp RPA Zuid

Légende/ Legende

Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA

Limites Communales/ Gemeentegrenzen

