

pr 7  
26/3/15



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation du plan communal de développement de la Commune d'Anderlecht**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) du 9 avril 2004, notamment les articles 7 et 31 à 36;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 1993, modifié le 19 septembre 2002 relatif à la Commission régionale de Développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001, modifié le 2 mai 2013, approuvant le Plan régional d'Affectation du Sol;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002, approuvant le Plan régional de Développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 relatif au contenu et la présentation générale du Plan communal de Développement;

Vu l'avis de la Commission régionale de Développement (ci-après mentionnée CRD) du 15 mai 2014 relatif au projet de Plan communal de développement et rapport sur les incidences environnementales;

Vu l'adoption définitive du projet de plan accompagné du rapport sur les incidences environnementales (ci-après mentionné RIE) par le conseil communal en date du 23 octobre 2014;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

### MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de Gemeente Anderlecht**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 9 april 2004, inzonderheid op artikelen 7 en 31 tot 36;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 4 februari 1993, gewijzigd op 19 september 2002 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001, gewijzigd door het besluit van 2 mei 2013, tot goedkeuring van het Gewestelijk bestemmingplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002 tot goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 betreffende de inhoud en de algemene voorstelling van het gemeentelijk ontwikkelingsplan;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (hierna GOC genoemd) van 15 mei 2014 over het ontwerp van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan en het milieueffectenrapport;

Gelet op de definitieve goedkeuring van het ontwerp-plan vergezeld van het milieueffectenrapport (hierna MEF genoemd) door de gemeenteraad op 23 oktober 2014;



Vu l'envoi par la Commune d'Anderlecht à l'Administration régionale le 7 novembre 2014 du dossier de Plan communal de Développement (ci-après mentionné PCD) pour approbation par le Gouvernement;

Vu les compléments demandés par l'Administration régionale, qui lui sont parvenus le 17 novembre 2014, le dossier est considéré comme complet depuis cette date;

Vu le rappel adressé par la Commune d'Anderlecht sous forme d'envoi recommandé daté du 2 février 2015 en vue de demander au Gouvernement l'approbation du projet de PCD et de son RIE;

Vu qu'il ressort de l'analyse du dossier que les formalités de l'enquête publique et demande d'avis à la CRD et aux autres instances, prescrites par les articles 34 et 35 du CoBAT ont été régulièrement accomplies;

Considérant que le projet de Plan régional de Développement durable a été adopté par le Gouvernement le 12 décembre 2013;

Considérant que le projet de PCD de la Commune d'Anderlecht couvre globalement l'ensemble du contenu prévu par l'arrêté du 18 mai 2006 relatif au contenu et à la présentation générale du Plan Communal de Développement;

Considérant que le projet de PCD a été réalisé de façon conjointe avec le RIE dans une démarche complémentaire et itérative;

Considérant que le projet de PCD de la Commune d'Anderlecht s'inscrit à quelques exceptions près dans les priorités et les défis transversaux du Plan Régional de Développement;

Considérant que le projet de PCD d'Anderlecht s'inscrit globalement dans les lignes directrices du projet de PRDD adopté par la Région de Bruxelles-Capitale;

Que l'examen des mesures proposées par la Commune, montre qu'elles s'intègrent, à quelques exceptions près, dans les ambitions territoriales et transversales du projet de PRDD;

Gelet op de indiening door de Gemeente Anderlecht van het dossier voor het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (hierna GemOP genoemd) bij het bestuur op 7 november 2014 voor goedkeuring door de regering;

Gelet op de aanvullingen gevraagd door het gewestelijke bestuur, die zijn ontvangen op 17 november 2014, wordt het dossier sinds die datum als volledig beschouwd;

Gelet op de herinnering gestuurd door de Gemeente Anderlecht in de vorm van een aangetekend schrijven dd. 2 februari 2015 waarin deze de Regering verzoekt het ontwerp van GemOP en het bijhorende MER goed te keuren;

Gelet op de analyse van het dossier, die aantoont dat de formaliteiten voor het openbaar onderzoek en het verzoek om advies aan de GOC en de andere instanties, voorgeschreven door artikelen 34 en 35 van het BWRO, zijn nageleefd;

Overwegende dat het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame ontwikkeling op 12 december 2013 werd goedgekeurd door de Regering;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP van de Gemeente Anderlecht globaal gesproken beantwoordt aan de inhoud bepaald door het besluit van 18 mei 2006 over de inhoud en algemene presentatie van Gemeentelijke Ontwikkelingsplannen;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP op een complementaire en iteratieve manier samen met het MER werd opgesteld;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP van de Gemeente Anderlecht, op enkele uitzonderingen na, de prioriteiten en de transversale uitdagingen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan volgt;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP van Anderlecht globaal de richtlijnen van het ontwerp van GPDO volgt dat is goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat het onderzoek van de maatregelen die de gemeente voorstelt, aantoont dat ze, op enkele uitzonderingen na, passen in de territoriale en transversale ambities van het GPDO-ontwerp;



Considérant que le projet de PCD respecte le Plan Régional d'Affectation du sol (PRAS);

Considérant que les mesures et les orientations liées à la mobilité développées dans le projet de PCD s'inscrivent dans le Plan Iris II;

Considérant néanmoins que le PRD et le PRAS prévoient l'implantation d'une gare RER sur le site Erasme mais que cette option n'est pas reprise par le projet de PCD;

Considérant que le projet de PCD s'inscrit à quelques exceptions près dans les grands principes de développement du Plan Canal approuvés par le Gouvernement le 26 septembre 2013;

Considérant cependant que la mesure «3.4.1 Ouvrir Biestebroek à la mixité» du projet de PCD, qui prévoit entre autre que la rive gauche sera principalement résidentielle, contredit le Plan Canal précité et l'accord du Gouvernement 2014-2019 en ce qu'ils prévoient «une mixité fonctionnelle (...) en veillant au maintien et à l'extension des activités économiques actuellement présentes dans le cadre de cette mixité»;

Considérant que la mesure «3.4.2 L'adaptation des ponts», qui prévoit le remplacement du pont Marchant par un pont haubané et la suppression du rétrécissement du Canal à cet endroit contredit le Plan Canal et l'accord du Gouvernement 2014-2019 en ce qu'ils prévoient de ne pas élargir le Canal, la création d'une liaison urbaine entre les deux rives et une place urbaine distribuant la circulation;

Considérant que la Commune a globalement répondu aux demandes formulées par la CRD dans son avis sur le projet de plan, que ce soit en apportant des modifications à son projet ou en motivant lorsqu'il s'en écarte;

Que ces modifications sont mineures et portent sur la clarification de certains éléments et ne doivent donc pas donner lieu à une nouvelle enquête publique;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) respecteert;

Overwegende dat de maatregelen en het beleid inzake mobiliteit in het ontwerp van GemOP in het Iris II-plan passen;

Overwegende evenwel dat het ontwerp van GewOP en het GBP de inplanting van een GEN-station voorzien op de Erasmus-site, maar dat deze mogelijkheid niet wordt behandeld in het ontwerp van GemOP;

Overwegende dat het ontwerp van GemOP, op enkele uitzonderingen na, de grote ontwikkelingsprincipes van het Kanaalplan volgt die werden goedgekeurd door de regering op 26 september 2013;

Overwegende evenwel dat maatregel "3.4.1 Biestebroek openstellen voor gemengdheid" van het ontwerp van GemOP, dat onder andere bepaalt dat de linkeroever vooral residentieel zal zijn, het voornoemde Kanaalplan en het regeerakkoord 2014-2019 tegensprekt, die een "functionele mix" voorschrijven, "met instandhouding en verdere uitbreiding van de economische activiteiten die er vandaag aanwezig zijn in het kader van deze gemengdheid";

Overwegende dat maatregel "3.4.2 De aanpassing van de bruggen", dat de vervanging van de Marchantbrug door een tuibrug en de verwijdering van de vernauwing van het Kanaal op deze plaats plant, het Kanaalplan en het regeerakkoord van 2014-2019 tegensprekt, die geen verbreding van het Kanaal plannen, maar de aanleg van een stedelijke verbinding tussen de twee oevers en een stadsplein dat de circulatie verdeelt;

Overwegende dat de gemeente globaal gesproken heeft geantwoord op de vragen die de GOC formuleerde in zijn advies over het ontwerpplan, hetzij door middel van wijzigingen aan het ontwerp, hetzij door een motivering wanneer geen wijziging werd aangebracht;

Dat deze wijzigingen gering zijn en dienen om enkele punten te verduidelijken, en dus geen aanleiding moeten geven tot een nieuw openbaar onderzoek;



Considérant que le projet de plan a été complété par un addendum suite aux remarques et avis introduits lors de l'enquête publique et qu'il constitue un complément d'informations qui ne modifient pas le contenu du plan

Sur la proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions,

### ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>.** Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuve le Plan communal de développement de la Commune d'Anderlecht, à l'exception du paragraphe relatif à la rive gauche repris dans la mesure «3.4.1 Ouvrir Biestebroek à la mixité», à l'exception de la mesure «3.4.2 l'adaptation des ponts» ainsi qu'à l'exception de la mesure 3.2.4 'Permettre l'agrandissement du stade sous réserve de sa bonne intégration'.

**Article 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26-03-2015

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propriété publique.

Rudi VERVOORT

Overwegende dat het ontwerpplan werd aangevuld door een addendum over de opmerkingen en adviezen van het openbare onderzoek, dat aanvullende informatie geeft en de inhoud van het plan niet wijzigt;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering meer bepaald bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,

### BESLUIT

**Artikel 1.** De Brusselse Hoofdstedelijke Regering keurt het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Gemeente Anderlecht goed, met uitzondering van de paragraaf over de linkeroever behandeld in maatregel "3.4.1 Biestebroek openstellen voor gemengdheid", met uitzondering van maatregel "3.4.2 De aanpassing van de bruggen" en met uitzondering van maatregel 3.2.4. die voorziet in een mogelijke uitbreiding van het stadion onder voorbehoud van een goede integratie hiervan.

**Artikel 2.** De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26-03-2015

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid.

08-04-2015

